RHYBUDD o Benderfyniadau'r cyfarfod rhithiol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 3 Mawrth, 2021

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â gweddarllediad o'r gweithgareddau].

Presennol	Cynghorydd Nicola Roberts (Cadeirydd) Cynghorydd Richard Owain Jones (Is-gadeirydd) Cynghorwyr John Griffith, Glyn Haynes, T Ll Hughes MBE, K P Hughes, Vaughan Hughes, Eric Wyn Jones, Dafydd Roberts a Robin Williams. Cynghorydd Richard A Dew – Aelod Portffolio – Cynllunio.
Ymddiheuriadau	Dim
Hefyd yn bresennol:	Aelodau Lleol: Cynghorwyr Dafydd R Thomas (cais 7.1); Margaret M Roberts ac Ieuan Williams (cais 7.2); R Meirion Jones (cais 7.3); Llinos M Huws (cais 11.1); Alun Roberts (cais 12.3). Cynghorwyr Bryan Owen a Bob Parry OBE FRAgS.

1.00 o'r gloch - 2.10 o'r gloch yp

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**3 COFNODION**
PENDERFYNIAD	Cadarnhawyd fod cofnodion cyfarfod blaenorol y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 10 Chwefror, 2021 yn gofnod cywir ar ôl gwneud un cywiriad ar Dudalen 5 – cais 7.2 – 'Cyfeiriodd y Cynghorydd K P Hughes .... Mabwysiadwyd y Cynllun Datblygu Lleol ar y Cyd gan y Cyngor hwn ac ni fydd cyfleoedd i adolygu'r cynllun yn bosibl am nifer o flynyddoedd ...':- • Dileu'r geiriau *'......... nifer o flynyddoedd'* • Cynnwys *'..... cyn belled â gwneud newidiadau i'r cynllun, nid ydym wedi cyrraedd yr amser i alluogi ni i wneud hynny'*.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**4 YMWELIAD SAFLEOEDD**
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw ymweliadau safle yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**5 SIARAD CYHOEDDUS**
PENDERFYNIAD	Roedd siaradwyr cyhoeddus yn bresennol mewn perthynas â cheisiadau 7.1 a 12.3.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO**
PENDERFYNIAD	**6.1 FPL/2020/247 – Cais llawn ar gyfer codi 9 annedd ynghyd â gwaith cysylltiedig ar dir ger Stad Y Bryn, Llanfaethlu** **PENDERFYNWYD cynnal ymweliad safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog yn yr adroddiad.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**7 CESIADAU'N CODI**
PENDERFYNIAD	**7.1 FPL/2020/195 – Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu gan gynnwys ardal wedi'i decio, gwaith cysylltiedig a mesurau lliniaru yn Sea Shanty Café, Lon St. Ffraid, Trearddur** **PENDERFYNWYD caniatáu'r cais ac ar ôl i'r cyfnod ymgynghori statudol ddod i ben, awdurdodi'r Swyddog i weithredu ar y dystysgrif berchnogaeth ddiwygiedig, Asesiad Canlyniadau Llifogydd atodol a Datganiad ar yr Iaith Gymraeg.** **7.2 FPL/2019/217 – Cais llawn ar gyfer codi 17 o anheddau fforddiadwy, adeiladu dwy fynedfa newydd ar gyfer cerbydau a 3 mynedfa amaethyddol newydd, gosod gorsaf bwmpio ynghyd â gwaith tirlunio meddal a chaled ar dir ger Stad Craig y Don a Cherry Tree Close, Benllech** **PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ysgrifenedig.**

	7.3 VAR/2020/66 – Cais o dan Adran 73 i dynnu amod (10) (Sgrin gwydr aneglur) o ganiatâd cynllunio rhif FPL/2019/134 (Codi 8 fflat) yn yr Hen Ysgol Gynradd, Ffordd Pentraeth, Porthaethwy **PENDERFYNWYD cadarnhau'r penderfyniad blaenorol i wrthod y cais.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**8 CEISIADAU ECONOMAIDD**
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY**
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**10 CEISIADAU'N GWYRO**
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw geisiadau o'r fath yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**11 CYNIGION DATBLYGU A GYFLWYNWYD GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION**
PENDERFYNIAD	**11.1 FPL/2021/7 – Cais llawn ar gyfer cadw a chwblhau'r sied amaethyddol ynghyd â gosod ffos gerrig ar dir yn Prysan Fawr, Bodedern** **PENDERFYNWYD ymweld â'r safle ar gais yr aelod lleol am y rhesymau a roddwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**12 GWEDDILL Y CEISIADAU**
PENDERFYNIAD	**12.1 FPL/2021/1 – Cais llawn ar gyfer newid defnydd adeilad rhestredig i fod yn 4 fflat llety cymdeithasol ynghyd ag addasiadau ac estyniadau ym Mhlas Alltran, 3 Ffordd Turkey Shore, Caergybi**

	PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau a gynhwysir yn yr adroddiad ysgrifenedig, ar ôl cytuno ar fesurau lliniaru derbyniol i roi sylw i wrthwynebiadau Cyfoeth Naturiol Cymru. **12.2 LBC/2021/1 - Caniatâd Adeilad Rhestredig ar gyfer trosi adeilad rhestredig sydd wedi'i adael i fod yn 4 fflat llety cymdeithasol, dymchwel rhan o'r adeilad a chodi estyniad yn ei le ynghyd â gwaith allanol a mewnol ym Mhlas Alltran. Ffordd Turkey Shore, Caergybi** **PENDERFYNWYD cyfeirio'r cais at Lywodraeth Cymru am Ganiatâd Adeilad Rhestredig.** **12.3 FPL/2020/164 - Cais llawn ar gyfer newid defnydd yr adeilad allanol i lety gwyliau ynghyd â gwaith addasu ac ehangu ym Mwthyn Penmon, Biwmares** **PENDERFYNWYD ymweld â'r safle ar gais yr aelod lleol am y rhesymau a roddwyd.**

RHIF YR EITEM A'R PWNC	**13 MATERION ERAILL**
PENDERFYNIAD	Nid ystyriwyd unrhyw faterion eraill yn ystod y cyfarfod hwn o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.